

Vieremän seurakunta
Kirkkoneuvosto

Kokouspöytäkirja 12/2023
26.10.2023

KOKOUSHUUTU	
KOKOUSAIKA	Torstaina 26.10.2023 klo 18.00.
KOKOUSHAUKA	Seurakuntasali, etusali, Kirkkotie 1, 74200 Vieremä
JÄSENET	Honkanen Viljo Kattainen Kirsi Koivusalo Jukka puheenjohtaja Remes Pirkko Ruotsalainen Tanja Tiikkainen Vilho Toitturi Tiina Toppinen Seppo Vidgren Kalevi kirkkoneuvoston varapj.
MUUT KUTSUTUT	Heikkinen Ari, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Toppinen Anneli, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Arja Pulkkinen, pöytäkirjanpitäjä/ talouspäällikkö

ESITYSLISTA

- 158§ KOKOUKSEN AVAUS
159§ KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
160§ PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA
161§ TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
162§ KIRKON JULKISIVUJEN MAALAUUS JA VESIKATON KUNNOSTAMINEN
163§ SIJAISEN VALINTA TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKAAN
164§ VIEREMÄN SEURAKUNNAN TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRAN JOHTOSÄÄNTÖ
165§ TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRAN TEHTÄVÄNKUVAUS
166§ TALOUSPÄÄLLIKÖN YLITYÖT
167§ SOTKULAMPI KIINTEISTÖN 925-418-5-22 MÄÄRÄALAN KORTTELI 160, TONTTI 5 MYYPINEN
168§ TYÖTURVALLISUUSKESKUKSEN "HYVÄ KÄYTÖS SEURAKUNNAN TOIMIELIMISSÄ" – JULKAISUN SISÄLLÖN KÄSITTELY
169§ ILMOITUSASIAAT JA MUUT ASIAAT
170§ AJANKOHTAISET ASIAAT
171§ ILMOITUS PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ OLOSTA
172§ VALITUSOSOITUS
173§ KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Vieremä 20.10.2023


Maija Sankari
vs. kirkkoherra

Mikäli et pääse tulemaan kokoukseen, pyydämme ystävällisesti ilmoittamaan asiasta välittömästi taloustoimistoon puh. 0400-711 084 tai sähköpostilla arja.pulkkinen@evl.fi

Vieremän seurakunta
Kirkkoneuvosto

Kokouspöytäkirja 12/2023
26.10.2023

KOKOUSPÖYTÄKIRJAN NUMERO

12/2023

KOKOUSAIKA Torstaina 26.10.2023 klo 18.00–

KOKOUSPAIKKA Seurakuntasali, etusali, Kirkkotie 1, 74200 Vieremä

JÄSENET

Honkanen Viljo	
Kattainen Kirsi	
Koivusalo Jukka	puheenjohtaja
Remes Pirkko	
Ruotsalainen Tanja	
Tiikkainen Vilho	
Toitturi Tiina	
Toppinen Seppo	
Vidgren Kalevi	kirkkoneuvoston varapj.

VARAJÄSENET

POISSA

MUUT KUTSUTUT

Heikkinen Ari, kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Toppinen Anneli, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Arja Pulkkinen, pöytäkirjanpitäjä/ talouspäällikkö

ALLEKIRJOITUKSET

Jukka Koivusalo	Pulkkinen Arja
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

**PÖYTÄKIRJA ON
TARKASTETTU**

Vieremä 27.10.2023

Vidgren Kalevi	Honkanen Viljo
----------------	----------------

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Vieremän seurakunnan kirkkoherranvirastossa ajalla
27.10. – 17.11.2023

.....
kirkkoherra

158§ KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

159§ KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille, kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle viimeistään kaksi päivää ennen kokousta. Kirkkoneuvoston kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kokous on päätösvaltainen, kun paikalla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Kokouskutsun päiväys on 20.10.2023.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS:

**160§ PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN
VALINTA**

Puheenjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyslistan mukaan Vidgren Kalevi ja Honkanen Viljo. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina.

PÄÄTÖS:

161§ TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan ehdotus:

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS:

162§ **KIRKON JULKISIVUJEN MAALAUUS JA VESIKATON
KUNNOSTAMINEN**

Kirkkoneuvosto
31.5.2023 80§

Raimo Ikola kertoo kirkon julkisivujen maalauksen ja vesikaton kunnostuksen vaihtoehtoista, liite 1.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta tekee rakentamispäätöksen kirkon vesikaton kunnostuksesta ja julkisivujen maalauksesta.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto pyytää suunnittelutarjouksia kirkon julkisivujen maalauksesta. Vesikaton paikkaukset on tarkastettava vuonna 2024 ja 2026.

Kirkkoneuvosto
4.10.2023 153§

Tarjouspyynnöt (liite 1) on lähetetty 11.9.2023 kahdelle yritykselle: Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:lle ja Insinööritoimisto Savolainen Oy:lle. Määräaikaan mennessä kumpikin lähetti tarjouksen. Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n tarjous (liite 2) on arvoltaan 37 928 euroa (sis alv:n 24%) ja Insinööritoimisto Savolainen Oy:n tarjous (liite 3) on arvoltaan 18 119 euroa (sis alv:n 24%). Tarjoukset liitteenä 2–3. Kirkon ulkomaalaustyön suunnittelutarjousten yhteenveto liitteenä 4.

Raimo Ikola tulee kertomaan tarjousten sisällöstä. Lisäksi esitetään takuutarkastuspöytäkirja Vieremän kirkon vesikaton vuotojen aiheuttamien kirkon rakenteiden vaurioiden korjaustyö – hätäkorjaus takuutarkastuspöytäkirja 1. vuoden tarkastuksesta, liite 5.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Insinööritoimisto Savolainen Oy:n tarjouksen (liite 3) arvoltaan 18 119 euroa (sis alv:n 24%:a) joka on sisällöltään edullisempi. Mikäli hankkeen kustannusarvio osoittautuu seurakunnan taloudelliseen kantokykyyn nähden kohtuuttoman suureksi, seurakunta pidättäytyy hankkeesta ja tilaa vain liitteessä 3 olevan yhteenvedon kohdan 1 mukaiset työt (hankevalmistelun, suunnittelu- ja urakanvalmistelutehtävät), joka on arvoltaan 9 922 euroa (sis alv:n 24%).

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto
26.10.2023 162§

1. Hankintamenettelyn keskeytys/oikaisu. Keskeytetään hankintamenettely hankintalain 125§ (1397/2016) mukaisesti, koska toisen osapuolen tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnössä pyydettiin kokonaishintaa, mutta toisen osapuolen tarjous oli annettu laskutyöhinta perusteisena. Tarjoukset eivät siksi olleet vertailukelpoiset, joten ne tulee hylätä.
2. Käynnistetään uusi hankintamenettely, jolloin asianosaisilta pyydetään uudet tarjoukset, joissa molempien on annettava kokonaishintaan perustuva hinta. Tarvittaessa tarkennetaan 11.9.2023 (KN 4.10.2023 153§) lähetettyä tarjouspyyntöä uudelleen, jotta osapuolien on mahdollista antaa vertailukelpoinen tarjous, jotta heitä voidaan kohdella tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimia avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.
3. Tarjoukset viedään kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi, ei kirkkovaltuustolle asti. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava suunnitteluhanke.

Talouspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kohdat 1–3.

PÄÄTÖS:

163 § SIJAISEN VALINTA TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKAAN

Vieremän seurakunnan kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 4.10.2023 151§ julistaa avoimeksi talouspäällikön viransijaisuuden 1.12.2023 – 31.5.2025. Viransijaisuuden avoimuus oli ilmoituksena esillä kirkkorekry.fi -sivustolla, Oikotie -sivustolla ja TE-palveluiden sivustolla. Miilussa ja Iisalmen Sanomissa oli lyhyt hakuilmoitus ja viittaus TE-palveluiden sivuille. Hakuaikaa oli 20.10.2023 klo 15.00 saakka. Ilmoitus julkaistu tekstimuodolla:

Haemme palvelukseen oma-aloitteista ja yhteistyökykyistä talousosaajaa, jonka tehtävänä on vastata seurakunnan talouden hoitamisesta, henkilöstö- ja yleishallinnosta sekä kiinteistö- ja hautausoimesta. Hakijalle katsotaan eduksi kiinteistöhuollon tuntemus. Talouspäällikkö toimii myös kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston kokousten valmistelijana ja esittelijänä. Kelpoisuusehtona virkaan on soveltuva opisto/amk-tasoinen talouden ja hallinnon tutkinto ja riittävä kokemus talousasioiden hoitamisesta. Arvostamme kokemusta seurakunnan tai muun julkisorganisaation talouden hoitamisesta ja suunnittelusta sekä toimintaympäristön tuntemisesta. Hakijalta edellytetään kiitettävää suomen kielen taitoa sekä tyydyttävää ruotsin kielen taitoa. Virkaan valitun tulee olla ev.lut. kirkon konfirmoitu jäsen. Viran palkkaus on J10 palkkaluokituksen mukainen (KirVESTES). Ennen viransijaisuuden vastaanottamista viransijaisuuteen valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkasuhde alkaa sopimuksen mukaisesti. Viran sijaiseksi valitulla on 6 kuukauden koeaika. Hakemus ansioluettelointeen ja viran kelpoisuusehdon täyttävä tutkintotodistus osoitetaan kirkkoneuvostolle ja toimitetaan 20.10.2023, klo 15 mennessä osoitteella Vieremän seurakunta, Kirkkotie 1, 74200 Vieremä tai sähköpostilla arja.pulkkinen(at)evl.fi. Kuoreen tai sähköpostin aihekenttään merkintä talouspäällikön viransijaisuus. Hakemuksia ja liitteitä ei palauteta.

Tiedusteluihin vastaa talouspäällikkö Arja Pulkkinen 0400-711 084 ja kirkkoherra Jukka Koivusalo 0400-711 024.

Määräaikaan 20.10.2023 klo 15:00 mennessä ei saapunut yhtään hakemusta.

Johtoryhmä käsittelee 25.10.2023 klo 18 tilannetta ja tuo arvion kokoukseen, jossa päätetään miten talouspäällikön tehtävät hoidetaan 31.5.2025 saakka. Puheenjohtaja tuo päätösesityksen kokoukseen.

**Kirkkoneuvosto
26.10.2023 163§**

Puheenjohtajan päätösesitys:

PÄÄTÖS:

164§

**VIEREMÄN SEURAKUNNAN TALOUSPÄÄLLIKÖN
VIRAN JOHTOSÄÄNTÖ**

Seurakunnan toimielimien hallinnosta, menettelystä ja tehtävänjaosta määrätään erilaisissa hallinnollisissa säännöissä, kuten työjärjestyksissä, ohjesäännöissä ja johtosäännöissä.

Kirkkohallituksessa on laadittu mallit hallinnollisista säännöistä seurakuntien käyttöön.

Vieremän seurakunnan talouspäällikön johtosääntö on valmisteltu taloustoimistossa, liite nro 1. Johtosääntö kumoaa kirkkoneuvoston 22.9.2014 tekemän Vieremän seurakunnan talouspäällikön viran johtosäännön.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Vieremän seurakunnan talouspäällikön viran johtosäännön.

PÄÄTÖS:

165 § TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRAN TEHTÄVÄNKUVAUS

Vieremän seurakunnassa on päivitetty eri työalojen tehtäväkuvauksia ja niiden vaativuuden arviointeja kevään 2023 aikana.

Tehtäväkuvausta on virkaehtosopimuksen mukaan käsiteltävä esihenkilön ja alaisen kesken kerran vuodessa sekä aina, kun tehtävän sisältöön tulee olennaisia muutoksia tai kun viranhaltija vaihtuu.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Hyväksytään talouspäällikön viran tehtäväkuvaus, liite 1.

PÄÄTÖS:

166 § TALOUSPÄÄLLIKÖN YLITYÖT

Kertyneet ylityöt ovat vuodelta 2022 ja 2023. Näitä ei ole ollut mahdollisuutta pitää vapaana. Tuntimäärä on yhteensä 166 tuntia. Ylityöt ovat kertyneet pääosin iltakokouksista, seurakuntavaalien hoitamiseen liittyvistä lisätöistä sekä kiireaikoina välttämättömien tehtävien hoitamisesta. Työaikakirjanpito (liite 1) lähetetään palkanlaskentaan Kipalle.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Taluspäällikön ylityöt hyväksytään liitteen 1 mukaisesti ja lähetetään Kipalle palkanlaskentaan.

PÄÄTÖS:

167§

**SOTKULAMPI KIINTEISTÖN 925-418-5-22 MÄÄRÄALAN
KORTTELI 160, TONTTI 5 MYYMINEN**

Vieremän seurakunta omistaa Sotkulampi 925-418-5-22 kiinteistön osoitteessa Kirkkotie 1, Vieremä. Alueella on voimassa 2019 voimaan tullut asemakaava. Kiinteistöllä sijaitsee asuinpientalojen ja erillispientalojen korttelialueita. Myytäväksi tarkoitettu määräala vastaa asemakaavan erillispientalojen korttelialuetta, korttelin numero 160 rakennuspaikka AO-2 numero 5. Rakennuspaikan nro 5 pinta-ala on 2409 m². Myytäväksi merkitty kohde on merkitty karttaan punaisella.

Liitteenä 1-5 on kirkonmäen asemakaava ja asemakaavan muutos (925-418-5-22), kiinteistörekisterin karttaote 6.4.2022, kiinteistörekisteriote 6.4.2022, lainhuutotodistus 6.4.2022 ja rasiotodistus 6.4.2022.

Kaavamääräyksen mukaan rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten väriyksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma. Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

Kirkkoneuvoston toimivaltaan kuuluu johtaa seurakunnan talouden ja omaisuuden hoitoa. (Kirkkolaki 652/14.4.2023 3. luku 10 § 3 mom.) Kirkkoneuvoston on valmisteltava kirkkovaltuuston käsiteltäväksi tulevasta asiasta päätösehdotus, jollei asia koske kirkkovaltuuston toiminnan sisäistä järjestelyä. Kirkkovaltuuston päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä kannattaa sitä asiaa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden myymistä (Kirkkolaki 652/14.4.2023 3. luku 9§). Valtuusto voi myös jättää kaupan hyväksymättä. Päätökseen liitetään valitusosoitus hallinto-oikeuteen.

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen (KL 652/14.4.2023 3. luku 27§.) Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa omaisuutta ilman tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan, joko lakimiehen tai kiinteistönvälittäjän on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kaikilla kansalaisilla ja yrityksillä on ollut yhtäläinen mahdollisuus tarjouksen antamiseen.

Määräalojen myynnin kautta Vieremän Seurakunta edistää alueen tonttitarjontaa ja kattaa tontin myynnistä saaduilla tuotoilla tilikauden toiminnasta ja erityisesti seurakunnan kiinteistöjen ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia.

Kirkkoneuvosto on keskustellut 14.8.2023 100§ Ajankohtaisissa asioissa siitä, että Sotkulammella olevat em. mainitut rakennuspaikat (tontti 4 ja 5) laitetaan myyntiin. Seurakunta ottaa vastaan tarjouksia avoimesti, jonka jälkeen ne viedään käsittelyjärjestyksessä kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi tai hylättäväksi ja edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi tai hylättäväksi.

Myytavistä tonteista on ollut ilmoitus Vieremän seurakunnan internet -sivuilla osoitteessa: www.vieremanseurakunta.fi

Vieremän seurakuntaan on tullut tarjous tontista numero 5 (liite 1).
...***... Julkisuuslain 6 luvun 24 § 32 kohdan perusteella edeltävä liite on poistettu.

Tontista nro 5 on pyydetty arviolausunto Kiinteistövälitys Kortelainen Oy:lta (liite 2) jossa on arvioitu kiinteistön markkina-arvo.

valmistelija: talouspäällikkö Arja Pulkkinen puh. 0400-711084,
arja.pulkkinen@evl.fi

esittelijä: kirkkoherra Jukka Koivusalo puh. 0400-711024
jukka.koivusalo@evl.fi

Kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy:

1. saapuneen tarjouksen (liite 1) kohteesta 925-418-5-22 RN:o 5:22, määräala korttelista 160, rakennuspaikka (tontti) 5 kooltaan 2542 m².
2. Neuvottelut kaupasta, kaupan ehdoista, kauppakirjan laatimisesta ja varsinaisen kaupan hoitamisesta annetaan toimeksiantona asianajotoimisto Jari Kääriäisen hoidettavaksi.

PÄÄTÖS:

168§ **TYÖTURVALLISUUSKESKUKSEN ”HYVÄ KÄYTÖS
SEURAKUNNAN TOIMIELIMISSÄ” –
JULKAISUN SISÄLLÖN KÄSITTELY**

Hyvän käytöksen tarkoituksena on tukea toimivan johdon työtä.
Huono käytös puolestaan kuormittaa työntekijöitä tarpeettomasti.
Puheenjohtajan tehtävänä on huolehtia asiallisesta
kokouskäyttäytymisestä.

Kirkkoneuvostolle on aiemmin jaettu 11.5.2023 kokouksen § 64
Työturvallisuuskeskuksen julkaisu ”Hyvä käytös seurakunnan
toimielimissä”. Julkaisu löytyy osoitteesta:
[Hyvä käytös seurakunnan toimielimissä - Työturvallisuuskeskus \(ttk.fi\)](#)

Kirkkoherran päätösesitys:

Käsitellään ”Hyvä käytös seurakunnan toimielimissä” -julkaisu ja
käydään keskustelu sen sisällöstä.

PÄÄTÖS:

169 § ILMOITUSASIAT JA MUUT ASIAT

1. Kirkkohallituksen yleiskirjeet:
 - 32/2023 26.9.2023 Talousarvion valmistelun perusteet 2024, liite 1
 - 33/2023 6.10.2023 Diakoniatyön mallijohtosääntö 2023, liite 2
 - 34/2023 18.10.202 Kirkollisen kulttuuriperinnön hoidon avustukset ja kirkon keskusrahaston korjausavustukset, liite 3
2. Kirkkohallituksen ptk otteet:
 - Kirkkohallitus pkt ote 8/2023 17.10.2023 diaarinumero DKIR/733/02.03.00/2023 Avustukset kirkollisen kulttuuriperinnön hoitoon 2023 osa 2, liite 4
3. Viranhaltijoiden päätökset
 - talouspäällikön päätösluettelo, liite 5
4. Tarjous vakuutusten hoitosopimuksesta/Vakuutusmeklari Otava Oy, liite 6

PÄÄTÖS:

170 § AJANKOHTAISET ASIAT

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

PÄÄTÖS:

171 § ILMOITUS PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ OLOSTA

EHDOTUS: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja päätetään pitää nähtävänä ajalla
27.10. – 17.11.2023

PÄÄTÖS:

172 § VALITUSOSOITUS

EHDOTUS: Pöytäkirjaan liitetään kirkkolain mukainen valitusosoitus.

PÄÄTÖS:

173 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

