

KOKOUSHUTSU		
KOKOUSAIKA	torstaina 30.11.2023 päivä lokakuuta 2023 klo 17 alkaen kahvit 17.30 – 18.00	
KOKOUSAIKKA	Seurakuntatalo, koko sali, Kirkkotie 1, 74200 Vieremä	
JÄSENET	Haataja Markku Heikkinen Ari Honkanen Viljo Huttunen Markku Immonen Matti Kattainen Kirsi Piippo Eino Remes Pirkko Ruotsalainen Tanja Tiikkainen Vilho Toitturi Tiina Toppinen Anneli Uotinen Arvi Vidgren Kalevi	
MUUT KUTSUTUT	Jukka Koivusalo Arja Pulkkinen	kirkkoherra/kirkkoneuvoston pj. pöytäkirjanpitäjä/ talouspäällikkö

ESITYSLISTA

- 56§ **KOKOUKSEN AVAUS**
 57§ **KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**
 58§ **PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA**
 59§ **TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**
 60§ **TALOUSARVIO VUODELLE 2024 SEKÄ TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2024-2026**
 61§ **SOTKULAMPI KIINTEISTÖN 925-418-5-22 MÄÄRÄALAN KORTTELI 160, TONTTI 5 MYYPÄÄLLIKÖN**
 62§ **VIEREMÄN SEURAKUNNAN TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRAN JOHTOSÄÄNTÖ**
 63§ **VIEREMÄN SEURAKUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖ**
 64§ **AJANKOHTAISET ASIAT**
 65§ **MUUT ASIAT**
 66§ **ILMOITUS PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ OLOSTA**
 67§ **VALITUSOSOITUS**
 68§ **KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Vieremä 23.11.2023

Ari Heikkinen

kirkkovaltuuston puheenjohtaja

**Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle
23.11.2023 – 30.11.2023 välisenä aikana seurakuntatoimiston aukioloaikoina.**

Todistaa Ilmoitustaulunhoitaja

**Mikäli et pääse tulemaan kokoukseen, pyydämme ystävällisesti ilmoittamaan
asiasta välittömästi taloustoimistoon puh. 0400-711 084 tai sähköpostilla
arja.pulkkinen@evl.fi.**

KOKOuspöytäkirjan NUMERO

5/2023

KOKOUSAIKA torstaina, 30. päivä marraskuuta 2023 klo 17.00 –

KOKOUSAIKKA Seurakuntatalo, koko sali, Kirkkotie 1, 74200 Vieremä

JÄSENET

Haataja Markku
Heikkinen Ari
Honkanen Viljo
Huttunen Markku
Immonen Matti
Kattainen Kirsi
Piippo Eino
Remes Pirkko
Ruotsalainen Tanja
Tiikkainen Vilho
Toitturi Tiina
Toppinen Anneli
Uotinen Arvi
Vidgren Kalevi

VARAJÄSENET

POISSA

MUUT LÄSNÄOLEVAT Koivusalo Jukka kirkkoherra/kirkkoneuvoston pj.
Pulkkinen Arja pöytäkirjanpitäjä/taluspäällikkö

ALLEKIRJOITUKSET

Ari Heikkinen
puheenjohtaja

Arja Pulkkinen
pöytäkirjanpitäjä

**PÖYTÄKIRJA ON
TARKASTETTU**

Vieremä 1.12.2023

Tiikkainen Vilho

Toitturi Tiina

Kokouksen pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen on ollut yleisesti nähtävillä Vieremän seurakunnan ilmoitustaululla ajalla 1.12. – 22.12.2023 (KL 10 luku 23 §).

.....
kirkkoherra

56§ KOKOUKSEN AVAUS

Kirkkoherra pitää alkuhartauden. Todetaan läsnäolijat ja puheenjohtaja avaa kokouksen.

57§ KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Kokouskutsun päiväys on 23.11.2023 ja se on lähetetty esityslistan kanssa kirkkovaltuuston jäsenille. Kokouskutsu on ollut nähtävänä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla aukioloaikoina 23.11.2023 – 30.11.2023 välisenä aikana ja se on lähetetty kirkkoneuvostolle ja lehdistölle tiedoksi.

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS:

58§ PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN
VALINTA

Ehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyslistan mukaan Tiikkainen Vilho ja Toitturi Tiina. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina.

PÄÄTÖS:

59§ TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS:

60§ TALOUSARVIO VUODELLE 2024 SEKÄ TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2024-2026**Kirkkoneuvosto**
6.11.2023 179§

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä hyväksytään seurakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Tehtäväalueiden vastuulla on työskennellä siten, että tavoitteet saavutetaan mahdollisimman hyvin.

Talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman laadinnan perusteet ja käsittelytapa on kirjattu kirkkojärjestyksen 6 luvun 1-3 §:ssä. Kirkkoneuvosto antoi 24.8.2023 109§ tehtäväalueille ohjeen talousarvion 2024 ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2024 – 2026 laatimiseksi sekä talousarviokehityksen vuodelle 2024. Toimintasuunnitelma- ja talousarvioehdotusten tuli olla valmiina 13.10.2023. Liitteenä 1 on ehdotus vuoden 2024 talousarvioksi sekä vuosien 2024 –2026 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi. Käyttötalouden osalta talousarvioehdotus ylittää kirkkoneuvoston asettaman talousarviokehityksen, koska kehityksessä ei oltu huomioitu mahdollisia palkkojen, kuljetusten, palveluiden sekä tarvikkeiden hintojen nousuja. Toimintakate on ensi vuonna arvioitu olevan 629 089,00 € eli noin 7,6 % kehystä heikompi, mutta vuosikatteen 95 030,00 € odotetaan puolestaan olevan 13%:a kehystä (84 075,00 €) parempi.

Talousarvioehdotuksen mukaiset vuoden 2024 käyttötalouden toimintakulut ovat 884 364,00 €, johon on nousua 24,3 %:a edellisvuoteen verrattuna. Ulkoiset toimintatuotot ovat 255 275,00 € (114,7%). Kirkollisverotulojen on arvioitu olevan 730 000,00 €, johon on nousua 11,1%:a vuoteen 2022 verrattuna. Valtionrahoituksen määräksi on arvioitu olevan 69 700,00 €. Tuloslaskelma-arvion mukaan tilikauden tulos vuodelta 2024 muodostuu 57 181,00 euroa ylijäämäiseksi. Investointikulujen on arvioitu olevan vuonna 2024 yhteensä 100 000 €. Vuosikate ei riitä kattamaan suunnittelukauden investointikuluja, joten ne on suunniteltu rahoitettavan edellisten vuosien ylijäämästä ja omasta pääomasta.

Puheenjohtajan ja talouspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy toimintasuunnitelman vuosille 2024 – 2026 ja esittää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Talouspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä 1 olevan talousarvion 2024 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2024 – 2026.

PÄÄTÖS: Hyväksytään esityksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että palkkakuluihin varataan 15 000 euroa lisää, joka jaetaan kiinteistötoimen kesken.

**Kirkkovaltuusto
30.11.2023 60§**

PÄÄTÖS:

**61§ SOTKULAMPI KIINTEISTÖN 925-418-5-22 MÄÄRÄALAN
KORTTELI 160, TONTTI 5 MYYMINEN**

**Kirkkoneuvosto
26.10.2023 167§**

Vieremän seurakunta omistaa Sotkulampi 925-418-5-22 kiinteistön osoitteessa Kirkkotie 1, Vieremä. Alueella on voimassa 2019 voimaan tullut asemakaava. Kiinteistöllä sijaitsee asuinpientalojen ja erillispientalojen korttelialueita. Myytäväksi tarkoitettu määräala vastaa asemakaavan erillispientalojen korttelialuetta, korttelin numero 160 rakennuspaikka AO-2 numero 5. Rakennuspaikan nro 5 pinta-ala on 2409 m². Myytäväksi merkitty kohde on merkitty karttaan punaisella.

Liitteenä 1-5 on kirkonmäen asemakaava ja asemakaavan muutos (925-418-5-22), kiinteistörekisterin karttaote 6.4.2022, kiinteistörekisteriote 6.4.2022, lainhuutotodistus 6.4.2022 ja rasiustodistus 6.4.2022.

Kaavamääräyksen mukaan rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten väriyksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma. Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

Kirkkoneuvoston toimivaltaan kuuluu johtaa seurakunnan talouden ja omaisuuden hoitoa. (Kirkkolaki 652/14.4.2023 3. luku 10 § 3 mom.) Kirkkoneuvoston on valmisteltava kirkkovaltuuston käsiteltäväksi tulevasta asiasta päätösehdotus, jollei asia koske kirkkovaltuuston toiminnan sisäistä järjestelyä. Kirkkovaltuuston päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä kannattaa sitä asiaa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden myymistä (Kirkkolaki 652/14.4.2023 3. luku 9§). Valtuusto voi myös jättää kaupan hyväksymättä. Päätökseen liitetään valitusosoitus hallinto-oikeuteen.

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen (KL 652/14.4.2023 3. luku 27§.) Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa omaisuutta ilman tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan, joko lakimiehen tai kiinteistönvälittäjän on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kaikilla kansalaisilla ja yrityksillä on ollut yhtäläinen mahdollisuus tarjouksen antamiseen.

Määräalojen myynnin kautta Vieremän Seurakunta edistää alueen tonttitarjontaa ja kattaa tontin myynnistä saaduilla tuotoilla tilikauden toiminnasta ja erityisesti seurakunnan kiinteistöjen ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia.

Kirkkoneuvosto on keskustellut 14.8.2023 100§ Ajankohtaisissa asioissa siitä, että Sotkulammella olevat em. mainitut rakennuspaikat (tontti 4 ja 5) laitetaan myyntiin. Seurakunta ottaa vastaan tarjouksia avoimesti, jonka jälkeen ne viedään käsittelyjärjestyksessä kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi tai hylättäväksi ja edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi tai hylättäväksi.

Myytavistä tonteista on ollut ilmoitus Vieremän seurakunnan internet - sivuilla osoitteessa: www.vieremanseurakunta.fi

Vieremän seurakuntaan on tullut tarjous tontista numero 5 (liite 1).
...***... Julkisuuslain 6 luvun 24 § 32 kohdan perusteella edeltävä liite on poistettu.

Tontista nro 5 on pyydetty arviolausunto Kiinteistövälitys Kortelainen Oy:lta (liite 2) jossa on arvioitu kiinteistön markkina-arvo.

valmistelija: talouspäällikkö Arja Pulkkinen puh. 0400-711084,
arja.pulkkinen@evl.fi

esittelijä: vs. kirkkoherra Maija Sankari puh. 0400-711267
majja.sankari@evl.fi

Vs. kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy:

1. saapuneen tarjouksen (liite 1) kohteesta 925-418-5-22 RN:o 5:22, määräala korttelista 160, rakennuspaikka (tontti) 5 kooltaan 2542 m².

2. Neuvottelut kaupasta, kaupan ehdoista, kauppakirjan laatimisesta ja varsinaisen kaupan hoitamisesta annetaan toimeksiantona asianajotoimisto Jari Kääriäisen hoidettavaksi.

PÄÄTÖS: Arja Pulkkinen jäävää itsensä pykälän käsittelyn ajaksi (perhesuhdejääviys). Sihteerinä toimii Heini Niskanen.
Kirkkoneuvosto päättää esityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto
30.11.2023 61§

PÄÄTÖS:

62§ **VIEREMÄN SEURAKUNNAN TALOUSPÄÄLLIKÖN
VIRAN JOHTOSÄÄNTÖ**

Kirkkoneuvosto
26.10.2023 164§

Seurakunnan toimielimien hallinnosta, menettelystä ja tehtävänjaosta määrätään erilaisissa hallinnollisissa säännöissä, kuten työjärjestyksissä, ohjesäännöissä ja johtosäännöissä.

Kirkkohallituksessa on laadittu mallit hallinnollisista säännöistä seurakuntien käyttöön.

Vieremän seurakunnan talouspäällikön johtosääntö on valmisteltu taloustoimistossa, liite nro 1. Johtosääntö kumoaa kirkkoneuvoston 22.9.2014 tekemän Vieremän seurakunnan talouspäällikön viran johtosäännön.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Vieremän seurakunnan talouspäällikön viran johtosäännön.

PÄÄTÖS: Arja Pulkkinen poistuu kokouksesta pykälien 164 -166 käsittelyn ajaksi. Sihteerinä toimii Heini Niskanen.
Kirkkoneuvosto päättää esityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto
30.11.2023 62§

PÄÄTÖS:

63§

VIEREMÄN SEURAKUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖ

Kirkkoneuvosto
22.11.2023 207§

Heinäkuun 1. päivänä 2023 voimaan tulleen kirkkolain (652/2023) 3 luvun 7 §:n mukaan kirkkovaltuusto määrää päätösvallan siirrosta hallinto- tai johtosäännössä. Kirkkovaltuusto myös hyväksyy seurakunnan hallintosäännön ja se sisältää tarpeelliset määräykset:

- 1) seurakunnan hallinnon järjestämisestä ja toimielimistä;
- 2) päätösvallan siirtämisestä toimielimille ja johtaville viranhaltijoille;
- 3) toimielinten päätöksentekotavoista ja hallintomenettelyistä;
- 4) toimielinten kokousmenettelyistä.

Hallintosääntö korvaa aiemman kirkkolain mukaiset kirkkovaltuuston työjärjestyksen ja kirkkoneuvoston ohjesäännön. Kirkkolain siirtymäsäännöksen mukaan uusi hallintosääntö tulee ottaa käyttöön viimeistään 1.1.2024. Tätä ennen voidaan soveltaa aiemman lain aikana hyväksyttyjä tai tuomiokapitulin vahvistamia edellä mainittuja määräyksiä. Uutta hallintosääntöä ei ole tarpeen alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, vaan se on seurakunnan päätettävissä.

Hallintosäännön ensimmäisessä luvussa todetaan hallintosäännön tarkoitus sekä tuodaan esille muut hallinnon sisäiset määräykset, joista kirkkolaissa tai kirkkojärjestyksessä on säädetty ja jotka ovat siten pakollisia.

Hallintosäännön toisessa luvussa määritellään seurakunnan tai seurakuntayhtymän hallinto-organisaatio eli ne toimielimet, jotka käyttävät paikallistason päätösvaltaa, sekä määrätään toimielinten kokoonpanoista.

Hallintosäännön kolmannessa luvussa määrätään puolestaan eri toimielinten päätösvallasta.

Hallintosäännön neljännessä ja viidennessä luvussa ovat määräykset päätöksentekotavoista ja kokousmenettelyistä. Lisäksi ne sisältävät kirkkolakia ja kirkkojärjestyksestä tarkempia määräyksiä hallintomenettelyistä.

Kun mallisääntö pohjautuu kirkkolain 3 luvun 7 §:n 2 momenttiin siihen ei esimerkiksi ole otettu taloudenhoitoa ohjaavia määräyksiä, koska kirkkolain 6 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan taloushallinnon järjestämisestä määrätään tarkemmin kirkkovaltuuston hyväksymässä taloussäännössä.

Kirkkohallituksen yleiskirje 29/2023 29.8.2023 on jaettu tiedoksi kirkkoneuvoston kokouksessa 7.9.2023 128§.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto valmistelee hallintosäännön (liite 1) ja lähettää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että kirkkovaltuustolle lähetetään (liite 1) lisäksi aineistona kirkkohallituksen lähettämä seurakunnan hallintosääntö -mallipohja (liite 2) sekä linkit kirkkojärjestykseen, kirkkolakiin sekä hallintolakiin (liite 3).

**Kirkkovaltuusto
30.11.2023 63§**

PÄÄTÖS:

64§ AJANKOHTAISET ASIAT

PÄÄTÖS:

65§ MUUT ASIAT

PÄÄTÖS:

66§ ILMOITUS PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ OLOSTA

EHDOTUS: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja päätetään pitää nähtävänä ajalla
1.12. – 22.12.2023

PÄÄTÖS:

67§ VALITUSOSOITUS

EHDOTUS: Pöytäkirjaan liitetään kirkkolain 12 luvun mukainen valitusosoitus.

PÄÄTÖS:

68§ KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
Puheenjohtaja päättää kokouksen.