

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-2

Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

AO-2

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten väriyksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten väriyksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja sekä niitä palvelevia tiloja.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

--- --

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

160

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KIRKKOTIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

et-1

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (kl=kaukolämpöjohto, jv=jätevesijohto).

Maisemallisesti arvokas alue. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja maiseman ominaispiirteiden säilyttäminen.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

VIEREMÄN KUNTA

KIRKONMÄEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tilaa 925-418-5-22(osa).

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 138 ja 160(osa), lähivirkistys- ja katu- sekä avoimena säilytettävää maisemanhoitoalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 138 ja 160(osa), lähivirkistys- ja katualueet sekä maisemallisesti arvokas peltoalue.

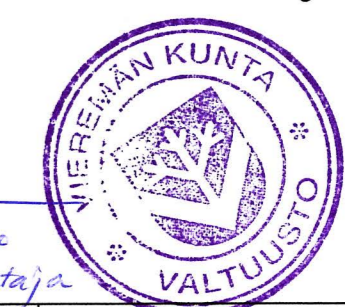
Kuopiossa 12. toukokuuta 2020

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 08.06.2020 23 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Vieremällä 16.6.2020

Jenni Kohe
hallintajhtaja



VIEREMÄN KUNTA Kirkonmäen asemakaava ja asemakaavan muutos	Luonnos nähtävillä 11.12.2019 - 10.1.2020 Ehdotus nähtävillä 1.4. - 1.5.2020 Valtuusto 08.06.2020 § 23
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P39186 901 <small>Q:\Kuo\p391\p39186_kirkonmaen_alueen_asekaavan_mC_suunnitelu\c2_tyo\kuvat</small> TIEDOSTO Vieremän_AK_muutos_hyv.dwg
Päiväys 12.5.2020 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv. Timo Leskinen	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lilian Savolainen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen

Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000.
 Korkeuskäyrin korkeusjärjestelmä N60.
 Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
 Paikka *Tisalmi* Päivämäärä 11.6.2020
 Mittauspäällikkö Ilkka Niskanen
 Tisalmen kaupunki