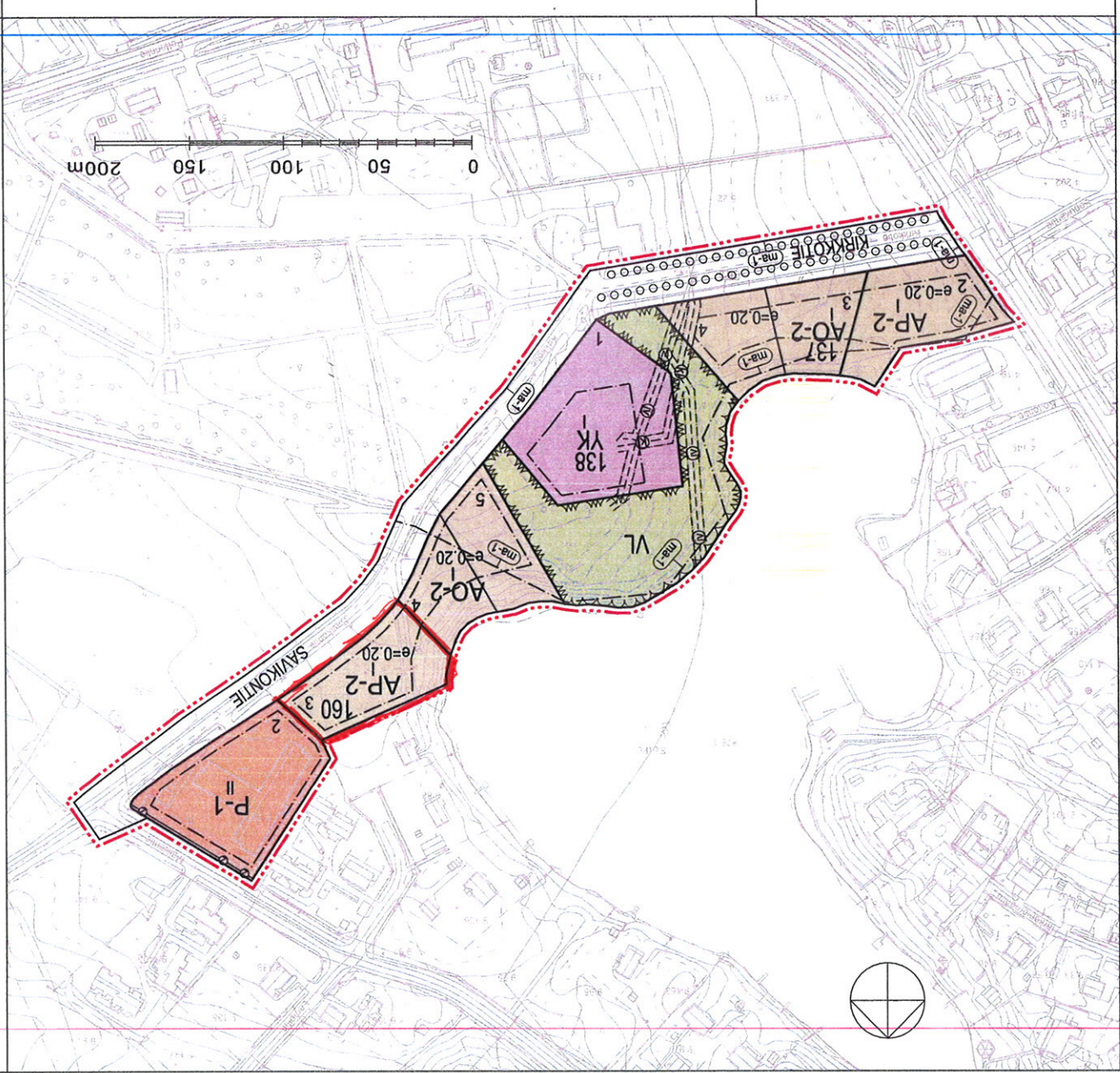




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

Asuinalueiden korttelialue.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopia maaston ja rakenteiden kanssa. Rakennusten väliin tulee sijoittaa kirkkaiden välejä. Suositellaan kattoon on harjakatto. Kattoon tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää erityisesti rantaa-alueilla. Pihapiiri tulee suojata ympäristössä jo olevia perinteisiä talleja.

Erillispienien korttelialue.
Rakennusalueen ulkopuolella saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopia maaston ja rakenteiden kanssa. Rakennusten väliin tulee sijoittaa kirkkaiden välejä. Suositellaan kattoon on harjakatto. Kattoon tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää erityisesti rantaa-alueilla. Pihapiiri tulee suojata ympäristössä jo olevia perinteisiä talleja.

Palvelurakennusten korttelialue.
Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä niitä palvelevia tiloja.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Lähiyhteisyyden alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Kadun nimi.
Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteen tontin/rakennuspaikan pintaa-alueen.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin/rakennuspaikan pintaa-alueen.
Säilytettävä/istutettava puu.

Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (kl=kaukolinjojohto, jv=jätevesijohto).

Maisemallisesti arvokas alue.
Alueen rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriperintön vaaliminen ja maisemanominaisuuksien säilyttäminen.

VIEREMÄN KUNTA		Kirkonmäen asemakaava ja asemakaavan muutos		Luonnos nähtävillä Ehdotus nähtävillä Valtuusto	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy		Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero		YKS P39186 901	
Pääsuunn. Timo Leskinen, DI		Suunn./Piir. Lillian Savolainen/Lillian Savolainen		Tarkastaja Timo Leskinen	
Päiväys 14.11.2019		Tiedosto		Vieremä_KC_muutos_202.dwg	
Hyy.		Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero		YKS P39186 901	
S		A		S	

Vieremällä . 202.

Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan hyväksynyt tämän asemakaavan.

Timo Leskinen alieupseeriksi, DI
Lillian Savolainen arkkitehti, suunnittelija

Kuopiossa 14. marraskuuta 2019

✓

Asemakaava koskee tilaa 925-418-5-22(osa).
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 138 ja 160(osa), lähiyhteisyyden- ja katu- sekä avoimena säilytettävää maisemanhoitoaluetta.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteill 138, 137(osa) ja 160(osa) sekä lähiyhteisyyden- ja katualueet.

VIEREMÄN KUNTA KIRKONMÄEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS