
KOKOUSKUTSU

KOKOUSAIKA Keskiviikko, 20. huhtikuuta 2022 klo 17 alkaen

KOKOUSPAIKKA Seurakuntatalo/etusali

ESITYSLISTA

- 28§ Kokouksen avaus
- 29§ Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 30§ Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 31§ Työjärjestyksen hyväksyminen
- 32§ Sotkulampi kiinteistön 925-418-5-22 määräalan tarjoaminen myytäväksi
- 33§ Kirkon korjaus
- 34§ Uusi KirVESTES
- 35§ Ajankohtaiset asiat
- 36§ Ilmoitusasiat
- 37§ Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
- 38§ Kokouksen päättäminen

Vieremä 13.4.2022

Jukka Koivusalo
kirkkoherra/kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Mikäli et pääse tulemaan kokoukseen, ilmoitathan siitä välittömästi taloustoimistoon
Puh. 0400 – 711 084 tai sähköpostilla arja.pulkkinen@evl.fi

KOKOUSPÖYTÄKIRJAN NUMERO 3/2022

KOKOUSAIKA	Keskiviikko, 20. huhtikuuta 2022 klo 17.00	
KOKOUSPAIKKA	Seurakuntatalo/etusali	
JÄSENET	Ville Heikkinen Viljo Honkanen Markku Huttunen Jukka Koivusalo Heini Niskanen Pirkko Remes	kirkkoneuvoston varapj. puheenjohtaja
VARAJÄSENET	Kalevi Vidgren	poistui kokouksesta klo 18.01 §35 käsittelyn ajaksi.
POISSA	Tanja Ruotsalainen Pertti Rytönen Kerttu Tiikkainen Anneli Toppinen	
MUUT KUTSUTUT	Viljo Honkanen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Arja Pulkkinen, talouspäällikkö/pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

	Jukka Koivusalo puheenjohtaja	Arja Pulkkinen pöytäkirjanpitäjä
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Vieremä 21.4.2022	
	Markku Huttunen	Heini Niskanen

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Vieremän seurakunnan kirkkoherranvirastossa ajalla 22.4.2022 – 6.5.2022

kirkkoherra

28§ KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.

29§ KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille, kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle viimeistään kaksi päivää ennen kokousta. Kirkkoneuvoston kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla.

Kokous on päätösvaltainen, kun paikalla on enemmän kuin puolet jäsenistä.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Päätettiin esityksen mukaisesti.

30§ PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Puheenjohtajan päätösesitys:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyslistan mukaisesti Markku Huttunen ja Heini Niskanen. Tarvittaessa he toimivat myös ääntenlaskijoina.

PÄÄTÖS: Päätettiin esityksen mukaisesti.

31§ TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan päätösesitys:

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi niillä muutoksilla, että 35§:ssä ajankohtaiset asiat käsitellään kokousedustajien valinta Suomen Lähetysseuran vuosikokoukseen 21.5.2022 Oulussa. Lisäksi käsitellään 36§:ssä ilmoitusasioissa kohdassa 7 papiston vuosiloma-anomukset ja vapaapäiväsuunnitelmat ajalle 1.5. – 30.9.2022.

PÄÄTÖS: Päätettiin esityksen mukaisesti.

32§ **SOTKULAMPI KIINTEISTÖN 925-418-5-22 MÄÄRÄALAN
TARJOAMINEN MYYTÄVÄKSI**

Vieremän seurakunta omistaa Sotkulampi 925-418-5-22 kiinteistön osoitteessa Kirkkotie 1, Vieremä. Alueella on voimassa 2019 voimaan tullut asemakaava. Kiinteistöllä sijaitsee asuinpientalojen ja erillispientalojen korttelialueita. Myytäväksi tarkoitettu määräala vastaa asemakaavan asuinpientalojen (AP-2) korttelin numero 160 rakennuspaikkaa numero 3. Myytäväksi merkitty kohde on merkitty karttaan punaisella. Määräalan koko on noin 3250 m².

Liitteenä 1-5 on kirkonmäen asemakaava ja asemakaavan muutos (925-418-5-22), kiinteistörekisterin karttaote 6.4.2022, kiinteistörekisteriote 6.4.2022, lainhuutotodistus 6.4.2022 ja rasiustodistus 6.4.2022. Kaavamääräyksen mukaan rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten värityksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma. Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

Kirkkoneuvoston toimivaltaan kuuluu asettaa kiinteistö myyntiin (Kirkkolaki 1054/1993 10 luku 1 § 1 mom 3. kohta). Kohteen myynti on mahdollista toteuttaa vaihtoehtoisesti seuraavasti:

Vaihtoehto 1.

Kiinteistö laitetaan myyntiin yleisellä tarjouskaupalla 16.5. – 15.8.2022 väliseksi ajaksi ja seurakunta hoitaa kiinteistön myynnin. Kiinteistön arvon määrittämisessä käytetään yhden (1) puolueettoman kiinteistönvälittäjän arviota. Myynti-ilmoitus laitetaan paikallislehti Miiluun ja Iisalmen sanomiin sekä Vieremän seurakunnan verkkosivuille. Markkinointiyhteistyötä tehdään Vieremän kunnan kanssa. Myynti-ilmoituksessa kuvataan myytävä kohde ja ehdot sekä tietoja siitä, milloin tonttiin voi tutustua ja mihin mennessä tarjoukset on oltava perillä. Tarjoukset otetaan vastaan suljetuin tarjouksin, tarjouksen jättöaika on 16.5. – 15.8.2022 klo 15.00 mennessä. Seurakunta voi pidättää itsellään oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjouksen. Kiinteistön myyntipäätös tehdään maakaaren 540/12.4.1995 2. luvun 1§ mukaisin tiedoin. Ostaja maksaa kiinteistön lohkomisesta ja mahdollisista rasiitteen siirrosta aiheutuvista kustannuksista. Kiinteistön kauppa tehdään julkisen kaupanvahvistajan luona.

Luonnoskauppakirja on liitteenä nro 6.

Vaihtoehto 2. Seurakunta hoitaa kohteen markkinoinnin ja yhteismarkkinointia työtä tehdään yhteistyössä Vieremän kunnan kanssa. Kiinteistön myynti annetaan toimeksiantona asianajotoimisto Jari Kääriäisen hoidettavaksi ostotarjoustun saamisesta eteenpäin sisältäen neuvottelut kaupasta ja kaupan ehdoista sekä kauppakirjan laatimisen sekä varsinaisen kaupan hoitamisen. Toimeksianto hoidetaan tuntiveloituksena 240 e/h (alv 0%). Toimeksiannon hoitamiseen käytettäväksi ajaksi on arvioitu menevän 4 – 8 tuntia. Asianajotoimisto Jari Kääriäinen ei hoida varsinaista kohteen markkinointia.

Myynti-ilmoitukset ovat liitteenä nro 7. Tarjouskilpailun ratkettua kiinteistön myynti viedään kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi (Kirkkolaki 1054/1993 14. luku 4§ 1 mom.). Valtuusto voi myös jättää kaupan hyväksymättä. Lopullinen myyntipäätös vaatii kirkkovaltuuston määränemistön. (Kirkkolaki 1054/1993 9. luku 3§, 1 mom. 4 kohta.)

Kauppa tulee alistaa tuomiokapitulin kautta kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Kirkkovaltuuston päätöksestä on mahdollisuus valittaa kirkkohallitukseen. Jos kauppakirja allekirjoitetaan ennen kuin vahvistuspäätös on saanut lainvoiman, se on tehtävä ehdollisena. Kauppa on kumottava, jos kiinteistön myyntipäätöstä ei vahvisteta tai valitusviranomaisen kumoaa myyntipäätöksen. Tavoitteena on saada kauppa tehtyä siihen liittyvine vahvistuskäsittelyineen vuoden 2022 aikana.

Määräalan myynnin kautta Vieremän Seurakunta edistää alueen tonttitarjontaa ja kattaa tontin myynnistä saaduilla tuotoilla tilikauden toiminnasta ja erityisesti seurakunnan kiinteistöjen ylläpidosta aiheutuvia kuluja.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy taluspäällikön päätösesityksen vaihtoehdon 2 mukaisesti.

PÄÄTÖS: Päätettiin esityksen mukaisesti.

33§ KIRKON KORJAUS

Kirkkoneuvosto

23.3.2022 22§

Kirkossa suoritetaan katselmus ke 16.3. klo 14, johon on pyydetty mukaan kirkkovaltuuston pj. Viljo Honkanen, kirkkoneuvoston varapj. Ville Heikkinen, Raimo Ikola ja maakuntamuseon korjausrakentamisen asiantuntijat. Katselmukseen osallistuvat lisäksi kirkkoherra, taluspäällikkö sekä suntio/vahtimestari.

Katselmuksen pohjalta tehdään toinen katselmus ke 23.3. klo 16, johon osallistuvat kirkkoneuvoston jäsenet. Myös tähän katselmukseen on pyydetty mukaan asiantuntijaksi Raimo Ikola. Katselmuksien johtopäätökset tuodaan esille kokoukseen.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää tehdä korjaustoimet katselmuksien mukaisesti ja valitsee suunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n. Arkkitehti Hannu Puurunen ei ota enää uusia toimeksiantoja vastaan, mutta on lupautunut konsultoimaan Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:tä.

PÄÄTÖS: Päätettiin esityksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto

20.4.2022 33§

Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy on lupautunut konsultoimaan Vieremän kirkon korjaushankkeeseen liittyvät arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävät. Sopimusluonnos liitteessä nro 1. Palkkiot (alv 0%) ovat seuraavat:

Arto Mattila, arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija	78€/h
Hannu Puurunen, arkkitehti SAFA, asiantuntija	82€/h
Helena Aronen, arkkitehti, arkkitehtisuunnittelija	75€/h
Juhani Väätäinen, maalarimestari, maaliasiantunt.	66€/h
Niklas Koivistoinen, rakennusarkkit., arkkitehtisuunn.	55€/h

hintoihin lisätään voimassa oleva alv.

Lisäksi peltisevän tuntiveloitus:

Rakennus- ja restaurointiliike Lapiomies Oy 70€/h (sis. alv 24%)

Aloittaminen:

katselmus ja rajatun vaurion korjaussuunnittelun aloitus 20.4.2022 klo 10 kirkon sisäpuolelta ja 21.4.2022 kirkon ulkopuolelta. Paikalla katselmuksessa ovat mm. Hannu Puurunen, Juhani Väätäinen ja Arto Mattila. Suunnittelija toimittaa kohteeseen nosturiauton, jolloin on parempi mahdollisuus selvittää vaurioiden syitä. Laajemman kokonaisuuden

suunnittelun aloitus on elokuun alussa 2022. Suunnitelmat ja kustannukset tarkentuvat tutkimusten jälkeen.

Kirkon keskusrahaston korjausavustusta (kirkkohallituksen yleiskirje nro 27/2021 26.10.2021) on mahdollista hakea kiireellisiin korjaustoimenpiteisiin sekä avustuspäätöstä edeltävänä vuonna tehtyihin korjauksen kannalta välttämättömiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kiireellisistä korjauksista, joihin tullaan hakemaan avustusta jälkikäteen, tulee olla yhteydessä kirkkohallituksen yliarkkitehtiin sekä lähettää ohjeiden mukaiset dokumentit kirkkohallituksen kirjaamoon. Kirkkohallituksen yliarkkitehti Edla Mäkelä on ohjeistanut, että Vieremän seurakunnan kannattaa hakea avustusta vasta vuoden 2022 lopulla, kun on tarkempia tietoja kustannuksista ja korjaussuunnitelmasta. Lisäksi hän on suosittanut ottamaan yhteyttä vakuutusyhtiöön ja kartoittamaan onko vakuutuksesta mahdollisuus saada vakuutuskorvauksia.

Suunnitteluvaiheen myötä tarkentuvan kustannusarvion jälkeen neuvosto pyytää valtuustolta varoja korjauskustannusten kattamiseksi joko lisätalousarvion tai taseen edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä -tilin kautta.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n konsulttisopimuksen liitteen 1 mukaisesti. Kirkkoneuvosto hakee korjauskustannuksiin avustusta kirkkohallitukselta vuoden 2022 lopulla ja tekee vahinkoilmoituksen vakuutusyhtiölle. Neuvosto esittää valtuustolle korjauskustannusten kattamista edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä -tililtä.

PÄÄTÖS: Hyväksytään esityksen mukaisesti, mutta päätettiin siirtää päätökset siitä, kuka tekee korjaustyöt Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n suunnitelmien pohjalta, myöhemmin ratkaistavaksi.

34§ UUSI KirVESTES

Uusi KirVESTES on voimassa 24 kk, 1.3.2022-29.2.2024. Tämän myötä palkkoihin tulee 2,0 %:n yleiskorotus 1.6.2022 alkaen. Kipa lisää korotuksen palkkoihin automaattisesti. Uusi sopimuskirja julkaistaan kevään 2022 lopulla. Sopimuksessa on lisäksi suositus toimituspalkkioiden määrän korottamisesta 5 %:lla.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy toimituspalkkioiden määrän nostamisen 5%:lla 1.9.2022 alkaen.

PÄÄTÖS: Päätettiin esityksen mukaisesti.

35 § AJANKOHTAISET ASIAT

Kokousedustajien valinta Suomen Lähetysseuran vuosikokoukseen. Vuosikokous on Suomen Lähetysseuran ylin päättävä elin. Se kokoontuu vuosittain Lähetysjuhlien yhteydessä. Vuosikokous vahvistaa Lähetysseuran tilinpäätöksen sekä valitsee hallituksen. Vuosikokoukseen lähettävät edustajia Lähetysseuran jäsenet eli Suomen evankelis-luterilaisen kirkon kaikki seurakunnat. Seurakunnat, joissa on alle 15 000 jäsentä, saavat lähettää kokoukseen kaksi (2) virallista edustajaa. Seuraava vuosikokous järjestetään lauantaina 21.5.2022 klo 9.00. Kokous pidetään Rauhanyhdistyksen toimitilassa osoitteessa Professorintie 7, Oulu. Kokousedustajien valtakirjat pitää lähettää Suomen Lähetysseuraan 15.5.2022 mennessä. Maija-Liisa Pulkka ja Kalevi Vidgren ovat ilmoittaneet olevansa käytettävissä kokousedustajia valittaessa. Seurakunta maksaa kokousedustajien matkat ja majoituksen sekä päivärahan.

Kalevi Vidgren poistui kokouksesta §35 käsittelyn ajaksi klo 18.01.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Valitaan Maija-Liisa Pulkka ja Kalevi Vidgren edustamaan Vieremän seurakuntaa Suomen Lähetysseuran vuosikokouksessa 21.5.2022 Oulussa.

PÄÄTÖS: Päätettiin esityksen mukaisesti.

36§ ILMOITUSASIAT

Liitteenä nro 1.

1. Kopiokoneen hankinta
2. Uusi postimaksukone ja sopimus
3. Seurakunnan kuukausiraportit 03/2022
4. Talouspäällikön viranhaltijapäätökset
5. Kiinteistönhoidon tehtävät
6. Paloilmoittimien tarkastus – huomioitavaa; kirkon järjestelmä on 1980-luvulta, suositellaan järjestelmän uusimista.
Tarkastuspöytäkirja liitteenä.
7. Papiston vuosiloma-anomukset ja vapaapäiväsuunnitelmat ajalle 1.5. – 30.9.2022.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto toteaa ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto totesi ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

37§ OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

38 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.34.